

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ташкентская, д. 224

г. Самара

«5» 09 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ташкентская, 224.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «5» 09 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 5 862,30 м.кв.

Общая площадь дома 8 749,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Кузнецов В.П. кв. 24
секретарем - Шибанов Т.А. кв. 18

голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Кузнецов В.П. кв. 24
секретарем - Шибанов Т.А. кв. 18

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. Терентьев С.И. кв. 1
2. Рыбаев Н.П. кв. 2
3. Куркин С.И. кв. 7

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. Терентьев С.И. кв. 1
2. Рыбаев Н.П. кв. 2
3. Куркин С.И. кв. 7

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 224 по ул. Ташкентская в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб.
2. ремонт лестничных клеток под. № 1,3, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
4. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
5. установка дверей противопожарных, на сумму — 90 тыс. руб.;
6. изготовление и установка отсекающих решеток, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.
7. замена дверей выхода на кровлю под. № 1,3, на сумму — 20 тыс. руб. за 2 шт.
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. замена стояков системы ХВС, ГВС (сан.узлу) по кв. 76-108 (63 п.м), на сумму — 126 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ХВС (450 п.м), на сумму — 945 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС (810 п.м.), на сумму — 1701 тыс. руб.;
12. ремонт розлива ХВС (111 п.м.), на сумму — 222 тыс. руб.
13. ремонт розлива ГВС (220 п.м.), на сумму — 440 тыс. руб.
14. ремонт системы канализации (115 п.м.), на сумму — 149,5 тыс. руб.
15. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
16. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
17. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
18. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
19. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
20. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
21. установка скамеек под. №1,2,3, на сумму — 30 тыс. руб. за 3 шт.;
22. обрезка и снос деревьев;
23. посадка деревьев;
24. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет -371,022 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 534,642 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 163,619 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

Замена розжига холодильной воздухоотделитель

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 80 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - замена розжига холодильной воздухоотделитель

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Сорокин А.П.</u>	КВ.	<u>27</u>
Секретарь -	<u>Тарасова С.И.</u>	КВ.	<u>7</u>
Счетная комиссия	<u>Петраева Н.П.</u>	КВ.	<u>2</u>
	<u>Ильина Т.А.</u>	КВ.	<u>18</u>
	<u>Курочкин С.И.</u>	КВ.	<u>7</u>